

# RESTRUCTURATION D'UN PLANCHER INTERMEDIAIRE ET RENOVATION D'UN APPARTEMENT

133, D239, LE GRAND CHEMIN  
33550 HAUX

## RÉGLEMENT DE LA CONSULTATION

Maitre d'ouvrage

### **Commune de Haux**

1 Route Départementale 239 Nord,  
33550 HAUX  
Tel: 05 56 23 05 22  
Mail: [contact.mairie@haux33.fr](mailto:contact.mairie@haux33.fr)

Maitrise d'œuvre

### **[ Aspaï ] architectes**

90 bis rue Maurice  
33300 Bordeaux  
Tel: 06 70 81 68 30  
Mail: [contact@aspai-architectes.com](mailto:contact@aspai-architectes.com)

## **RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION .....1**

<b>1.</b>	<b>OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION.....</b>	<b>3</b>
	A. Objet de la consultation .....	3
	B. Etendue de la consultation.....	3
	C. Nomenclature des lots.....	3
	D. Conditions de participation des concurrents.....	3
	E. Pièces annexes .....	4
<b>2.</b>	<b>CONDITIONS DE LA CONSULTATION .....</b>	<b>4</b>
	A. Durée du marché - Délais d'exécution .....	4
	B. Variante.....	4
	C. Délais de validité des offres.....	4
	D. Mode de règlement du marché et modalités de financement.....	4
<b>3.</b>	<b>LES INTERVENANTS .....</b>	<b>4</b>
	A. Maitrise d'Oeuvre.....	5
	B. Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier.....	5
<b>4.</b>	<b>CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION .....</b>	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>PRÉSENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES .....</b>	<b>5</b>
	A. Documents à produire.....	5
<b>6.</b>	<b>SÉLECTION DES CANDIDATURES ET JUGEMENT DES OFFRES .....</b>	<b>6</b>
<b>7.</b>	<b>CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DES PLIS .....</b>	<b>7</b>
<b>8.</b>	<b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES.....</b>	<b>8</b>
	A. 8.1 - Demande de renseignements.....	8
	B. Visites sur sites et/ou consultations sur place .....	8

# **I. OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION**

## **A. Objet de la consultation**

La présente consultation concerne le projet de RESTRUCTURATION D'UN PLANCHER INTERMEDIAIRE en tranche FERME et LA RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT en tranche OPTIONNEL de l'Auberge d'Haux pour le compte de la commune de HAUX.

L'établissement est un ERP de type N à Rez-De-Chaussée et un appartement de fonction au R+1.

L'effectif de l'établissement le classe en 5ème Catégorie.

Le projet est réparti sur 1 bâtiment en RDC comprenant : 1 salle de restauration avec un Bar et Cave à vins et d'un appartement de type T3 au R+1.

## **B. Etendue de la consultation**

La présente procédure adaptée est soumise aux dispositions de l'article 28-I du Code des marchés publics.

## **C. Nomenclature des lots**

Les travaux faisant l'objet du présent C.C.T.P. sont subdivisés suivant les lots suivants :

- Lot 01 – GROS-ŒUVRE – VRD
- Lot 02 – CHARPENTE COUVERTURE
- Lot 03 – MENUISERIES EXTERIEURES
- Lot 04 – PLATRERIE – ISOLATION
- Lot 05 – COURANT FORT / COURANT FAIBLE
- Lot 06 – PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION – CLIMATISATION
- Lot 07 – CARRELAGE
- Lot 08 – SOLS SOUPLES
- Lot 09 – PEINTURES
- Lot 10 – MENUISERIE INTERIEURE

Chacun des lots fera l'objet d'un marché séparé. Les candidats pourront présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

## **D. Conditions de participation des concurrents**

L'offre, qu'elle soit présentée par une seule entreprise ou par un groupement, devra indiquer tous les sous-traitants lors de son dépôt. Elle devra également indiquer le montant des prestations dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants qui l'exécuteront à la place du titulaire.

En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur tel qu'il est indiqué ci-dessus.

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois :

- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- En qualité de membres de plusieurs groupements

Pour chaque sous-traitant présenté dans l'offre, le soumissionnaire joindra les pièces décrites dans le CCAP, paragraphe 1 - G - I.

Le titulaire qui recourt à la sous-traitance des prestations du marché, sans avoir au préalable obtenu du maître d'ouvrage l'acceptation du sous-traitant et l'agrément de ses conditions de paiement encourt la résiliation du marché à ses torts exclusifs.

## **E. Pièces annexes**

DIAGNOSTIC STRUCTURE – Dias Plancher – ARTELIS INGENIEUR

# **2. CONDITIONS DE LA CONSULTATION**

## **A. Durée du marché - Délais d'exécution**

Pour l'ensemble des lots, le délai d'exécution du marché commence à courir à partir de la date de commencement qui sera définie par ordre de service.

Une période de préparation de 1 mois est prévue.

Le délai d'exécution des travaux correspond au délai sur lequel le titulaire s'est engagé dans son offre.

Un calendrier prévisionnel par corps d'état sera mis en place en début de chantier. Les dates d'intervention indiquées au planning seront à respecter. La date de livraison est obligatoire et impérative.

- début des travaux : 1 décembre 2025
- fin des travaux : 23 janvier 2026

## **B. Variante**

Les variantes sont autorisées mais les candidats sont tenus de présenter une offre conforme au D.C.E.

## **C. Délais de validité des offres**

Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

## **D. Mode de règlement du marché et modalités de financement**

Les travaux seront financés selon les modalités suivantes :

- Budget communal et subventions

Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché, seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

# **3. LES INTERVENANTS**

## A. Maitrise d'Oeuvre

[ ASPAÏ ] ARCHITECTES  
90 rue Maurice , 33 300 Bordeaux  
06 70 81 68 30  
contact@aspai-architectes.com

La mission du maître d'œuvre est une mission de base

## B. Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier

Le titulaire de la mission d'ordonnancement, pilotage et coordination du chantier est le maitre d'œuvre.

# 4. CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation contient les pièces suivantes :

- Le règlement de la consultation (R.C.)
- Un acte d'engagement (A.E.) à reprendre pour chacun des 10 lots
- Le cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.)
- Les cahiers des clauses techniques particulières (C.C.T.P), un C.C.T.P. avec les dispositions communes à tous les corps d'état et un C.C.T. P. pour chacun des 10 lots
- Les plans et pièces graphiques du projet et documents annexés
- La décomposition du prix global forfaitaire par lot. Le candidat complète le CDPGF fourni au format Excel
- Le planning prévisionnel des travaux
- Le DC4 (si nécessaire)

Le dossier de consultation est disponible gratuitement à l'adresse électronique suivante : <http://demat-ampa.fr>

# 5. PRÉSENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

Les offres des concurrents seront entièrement rédigées en langue française.

Si les offres des concurrents sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français.

## A. Documents à produire

Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes, datées et signées par lui :

Pièces de la candidature :

Les renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise tels que prévus à l'article 44 du Code des marchés publics :

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire ;
- Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 43 du CMP ;
- Pouvoir(s) des personnes habilitées à engager la société (joindre un justificatif concernant la personne habilitée à engager la société)
- Lettre de candidature identifiant le candidat ou les membres du groupement candidat y compris le mandataire,

Les renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise tels que prévus à l'article 45 du Code des marchés publics :

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ;
- Preuve d'une assurance pour les risques professionnels (à actualiser tous les 6 mois)

Les renseignements concernant les références professionnelles similaires et la capacité technique de l'entreprise tels que prévus à l'article 45 du Code des marchés publics :

NOTA : Si l'on constate que des pièces visées ci-dessus sont manquantes ou incomplètes, le pouvoir adjudicateur peut décider de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai de 10 jours.

Pièces de l'offre :

Un projet de marché comprenant :

- L'acte d'engagement (A.E.) pour chacun des lots
- Le cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.) : cahier ci-joint à accepter sans aucune modification daté et signé
- La décomposition du prix global forfaitaire complété sur le modèle fourni par le maître d'œuvre
- Un mémoire technique (Expérience et compétence du personnel mis à disposition du chantier, procédés et moyens techniques et type de matériel proposé pour le chantier,)
- Le planning d'exécution proposé par le candidat
- Le DC4 (si travaux en sous-traitance)
- Attestation de visite

Le dossier sera transmis au moyen d'un pli contenant les pièces de la candidature et de l'offre par courrier postale ou par voie électronique sur la plateforme <http://demat-ampa.fr>

## 6. SÉLECTION DES CANDIDATURES ET JUGEMENT DES OFFRES

La sélection des candidatures et le jugement des offres seront effectués dans le respect des principes fondamentaux de la commande publique.

Les critères intervenant pour la sélection des candidatures sont : Garanties et capacités techniques et financières

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Critères	Pondération
<b>1 – Montant de l'offre</b> Méthode de notation : (prix le plus bas /prix analysé ) x10 (10 étant la note donnée au meilleur prix)	40%
<b>2 - Délais d'exécution global et par phase</b>	20%

3 - <b>Valeur qualitative de l'offre</b> jugée sur la base du mémoire technique Méthode de notation : Respect du CDPGF, <i>crédibilité des métrés, qualité des moyens et procédés de l'entreprise, gestion des déchets</i> – (1 mémoire par lot)	40%
--	-----

L'offre la mieux classée sera donc retenue à titre provisoire en attendant que le ou les candidats produisent les certificats et attestations de l'article 46 I et II du Code des marchés publics. Le délai imparti par le pouvoir adjudicateur pour remettre ces documents ne pourra être supérieur à 10 jours. Ces documents doivent être fournis tous les six mois.:

- Devra être fourni, dans le cas où l'immatriculation du cocontractant au registre du commerce et des sociétés est obligatoire, l'un des documents ci-dessous :
- Un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés, extrait K ou K bis (document équivalent pour les candidats étrangers).
- Un devis, un document publicitaire ou une correspondance professionnelle, à condition qu'y soient mentionnés le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés
- Un récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises pour les personnes physiques ou morales en cours d'inscription (documents équivalents datant de moins de six mois pour les candidats étrangers).
- Lorsque le cocontractant emploie des salariés, une attestation sur l'honneur établie par ce cocontractant de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L1221-10, L3243-2 et R3243-1 du code du travail. (Article D8222-5-3°).

7. CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DES PLIS

Les candidats transmettent leur offre sous pli cacheté portant les mentions :

Offre pour :  
RESTRUCTURATION D'UN PLANCHER INTERMEDIAIRE et RENOVATION D'UN APPARTEMENT

Lot n°.....

NE PAS OUVRIR

Ce pli doit contenir dans une seule enveloppe, les pièces définies dans le présent document et devra être remis contre récépissé ou, s'il est envoyé par la poste par pli recommandé avec avis de réception postal, ou sous format numérique. L'offre devra parvenir à destination avant la date et l'heure limites de réception des offres indiquées sur la page de garde du présent document et ce, à l'adresse postale suivante : Mairie de Haux, 1 route Départementale 239 Nord, 33550 Haux ou par la plateforme numérique <http://demat-ampa.fr>.

- Heures d'ouverture de la mairie:
- Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 15h00 à 17h00.
  - Fermeture le mercredi.
  - Ouverture uniquement le premier samedi de chaque mois.

Le pli qui serait remis ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et l'heure limites précitées ainsi que remis sous enveloppe non cachetée, ne sera pas retenu ; il sera renvoyé à son auteur.

## 8. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

### A. 8.1 - Demande de renseignements

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir une demande écrite pour les :

Renseignements administratifs:

COMMUNE DE HAUX  
1 route Départementale 239 Nord, 33550 Haux  
[contact.mairie@haux33.fr](mailto:contact.mairie@haux33.fr)  
Tel: 05 56 23 05 22

Renseignement(s) technique(s)

Monsieur Diego España  
Architecte  
[ ASPAÏ ] Architectes  
[diego.espana@aspai-architectes.com](mailto:diego.espana@aspai-architectes.com)  
Tel : 06 70 81 68 30

BET structure:

ARTEMIS INGENIEUR  
32 rue Permentade, 33000 Bordeaux  
Tél : 06 01 81 80 63  
Email : [s.reina@artemis-ingenieur.fr](mailto:s.reina@artemis-ingenieur.fr)

Les candidats pourront également transmettre leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <http://dematampa.fr>

Une réponse sera alors adressée à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 6 jours au plus tard avant la date limite de réception des offres.

### B. Visites sur sites et/ou consultations sur place

Une visite sur site est obligatoire, prendre contact auparavant.